



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ", 142712,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Ленинский район, п. Горки

полное наименование организации – для

Ленинские, ш. Новое, д. 79, кв. 5/9,

юридических лиц), его почтовый индекс

frolovskiy\_s@mr-group.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2020

№ RU50-21-17212-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии. ЖК «ЭкоВидное 2.0» - корп. №5 (3-й этап строительства) по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский городской округ, деревня Сапроново, микрорайон "Купелинка", квартал Центральный, дом 3

(постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 17.08.2020 № 1427)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0080105:7192

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-21-11167-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
«Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии. ЖК «ЭкоВидное 2.0» - корп. №5 (3-й этап строительства) по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино»			
Строительный объем - всего	куб.м	160744,17	160744,17
в том числе надземной части	куб.м	149452,47	149452,47
Общая площадь	кв.м.	45244,07	45244,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии. ЖК «ЭкоВидное 2.0» - корп. №5 (3-й этап строительства) по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31874,88	31966,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17-16-13-11-10+тех. пространство+подвал	18-17-14-12-11
в том числе подземных		-	1
Количество секций		12	12
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	657/-	657/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	344/-	344/-
3-комнатные	шт./кв.м	273/-	273/-
4-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	31874,88	31966,20

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	24
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Крупнопанельные, железобетонные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Плоская, неэксплуатируемая, утепленная с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	3973,0	3973,0
помещения для хранения в подвале	кв. м	399,2	398,1
Общая площадь помещения общественного назначения	кв. м	2029,2	2029,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Секционное жилое здание переменной этажности с подвальным этажом, встроенными помещениями без конкретной технологии. ЖК «ЭкоВидное 2.0» - корп. №5 (3-й этап строительства) по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино»			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления		-	-

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	Остекление 1 этажа- алюминиевые оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом. Остекление жилых этажей- ПВХ оконный блок одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 03.12.2020, кадастровый инженер Шиналиева Виктория Валерьевна,  
СНИЛС: 141-756-912 69

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)